



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Ontwikkelingen Nazareth en subsidieaanvraag in verband met warmtenet	11 november 2021 Verz. 11-11-2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
JPM (Hans) Thewissen	043 350 5256	2021.32182
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Hans.Thewissen@maastricht.nl	043 - 350 4141	--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de stand van zaken van de herstructurering van Nazareth Noord en Midden.

Nazareth Noord en Midden is het gebied tussen de Meerssenerweg, het Kemenadeplein en de A2 en is onderdeel van de herstructurering Maastricht Noordoost. In 2010 is het Wijkontwikkelingsplan voor Limmel en Nazareth samen met omwonenden opgesteld. Dat jaar is het plan ook door de raad vastgesteld en eind 2016 is de herijking van de herstructurering vastgesteld.

### **Doorstart aanpak**

Woonpunt en de gemeente Maastricht gaan de aanpak van Nazareth een nieuwe impuls geven. Samen met bewoners en ondernemers gaan we aan de slag met vraagstukken op het gebied van wonen, leefbaarheid en duurzaamheid. Zo blijven we werken aan een mooie, duurzame toekomst voor Nazareth.

### **Weer aan de slag**

Woonpunt verduurzaamde de afgelopen jaren al ruim 300 woningen. De komende jaren gaat de woningcorporatie nog de resterende woningen renoveren, zo'n 75 nieuwe woningen bouwen en extra parkeerruimte en groen realiseren. Ook de gemeente creëert meer groen en minder verharding in de wijk om zo de wijk klimaatbestendig te maken. Binnenkort gaat Woonpunt in overleg met de gemeente aan de slag met een buurtteam met daarin bewoners (van onder meer de Bewoners Overleg Commissies en Vereniging van Eigenaren) en ondernemers die willen meedenken over het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit. Begin 2022 zal ik u informeren over het herinrichtingsplan van de openbare ruimte inclusief de financiële uitwerking.

### **Subsidieaanvragen**

De woningen in Nazareth zijn geïsoleerd, maar worden nog verwarmd met gas. Een onderdeel van de totale aanpak van de wijk is het verder verduurzamen van woningen en de overstap naar een klimaatneutrale buurt. We zijn met Woonpunt en Ennatuurlijk in gesprek om de overstap te maken naar een buurt zonder gasaansluitingen. Om deze duurzaamheidsmaatregelen (mede) te kunnen financieren, heeft de gemeente een subsidie aangevraagd voor een rijksbijdrage uit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). Indien er nog andere subsidiemogelijkheden komen, zullen we daar ook aanvragen voor indienen. De verwachting is dat er pas in maart 2022 een beslissing volgt. Ik houd u op de hoogte van de uitkomsten van deze subsidieaanvragen.



DATUM  
27 oktober 2021

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.